



Obowiązuje od 1.11.2013 r.

DOM ENERGOOSZCZĘDNY – STANDARD DEWELOPERSKI

Standard budowy FORAS Home przedstawia podstawowy zakres prac wykonywanych przy budowie domu w standardzie energooszczędnym. Standard dotyczy projektów zamieszczonych na stronie www.forashome.pl.

1. Ściany zewnętrzne FORAS Home

Warstwy od zewnętrznej do wewnętrznej:

- o Tynk strukturalny, mineralny lub akrylowy, biały lub w pastelowych odcieniach
- o Tynk podkładowy zbrojony
- o Element nośny tynku, izolacja cieplna styropian 100 mm
- o Płyta OSB D = 12,5 mm
- o Drewniana rama konstrukcyjna, 60x140 mm, zgodnie z obliczeniami statycznymi
- o Wypełnienie drewnianej ramy konstrukcyjnej izolacją cieplną, włókna mineralne
- o Paroizolacja
- o Płyta OSB D = 12,5 mm
- o Ruszt 40x60 do instalacji+ izolacja wełna mineralna
- o Płyta gipsowo-kartonowa

Łączna grubość ściany wynosi ok. 320 mm.

Wykonanie elementów ozdobnych elewacji podlega dodatkowej wycenie i nie jest zawarte w cenie domu.

2. Ściany wewnętrzne

Struktura ściany:

- o Płyta gipsowo-kartonowa nieszpachlowana, D = 12,5 mm
- o Drewniana rama konstrukcyjna, D = 100 mm, zgodnie z obliczeniami statycznymi
- o Wypełnienie drewnianej ramy konstrukcyjnej izolacją cieplną i akustyczną włókna mineralne, D = 100 mm
- o Płyta gipsowo-kartonowa, nieszpachlowana, D = 12,5 mm

Łączna grubość ściany wynosi ok. 125 mm.

3. Konstrukcja dachu płaskiego

Zgodnie ze sztuką ciesielską mocowany stolec dachowy, składający się z:

- o płatew w wielokrotnie sklejanym drewnie równoległostawowym (KVH lub BSH)
- o jętek, o ile nie ma wykończenia
- o krokwi, 220 mm wys.

- wypełnienie układu krokwi i układu jętek w części ogrzewanej z izolacją cieplną i akustyczną, włókna mineralne
- paroizolacja
- łączenie, 40x50 mm do zamocowania izolacji podkrokwowej (izolacja 50mm)
- odstęp pomiędzy krokwiami maks. 1,25 m
- obciążenie śniegiem do 2,5 kN/m²

Wykonanie podcieni następuje za pomocą widocznych głowic krokwi i szkieletu z profili drewnianych, farbowanych na biało, szaro lub jasny dąb – drewno impregnowane

4. Konstrukcje dachu dla bungalów i częściowo dla domów dwupiętrowych

Konstrukcja kratowa jako wiązary łączony płytkami wielogwoździowymi zgodnie z obliczeniami statycznymi lub płytkami kolczastymi MITEK.

- wypełnienie wiązarów pasa dolnego izolacją cieplną i akustyczną, włókna mineralne
- paroizolacja
- łączenie, 40x50 mm do zamocowania dodatkowej izolacji
- odstęp pomiędzy wiązarami maks. 1,25 m
- obciążenie śniegiem do 2,5 kN/m²

Wykonanie podcieni następuje za pomocą szkieletu z profili drewnianych barwionych, np. biały, szary lub jasny dąb

5. Stropy między piętrami do wykończenia

Struktura stropu od góry do dołu:

- o płyta z tworzywa drzewnego OSB 22mm, ułożona na całej powierzchni
- o konstrukcja z belek drewnianych zgodnie z obliczeniami statycznymi
- o wypełnienie układu belek izolacją cieplną i akustyczną z włókien mineralnych,
- o łączenie, D = 24 mm

6. Najwyższy strop do niezaizolowanego poddasza

Struktura stropu od góry do dołu:

- o konstrukcja z belek drewnianych zgodnie z obliczeniami statycznymi
- o wypełnienie najwyższego stropu piętra (parter lub piętro) izolacją cieplną i akustyczną, włókna mineralne
- o paroizolacja
- o łączenie, 40x50 mm do zamocowania dodatkowej izolacji

7. Komin

Jako wyposażenie dodatkowe i za dodatkową opłatą możemy zaoferować:

- Komin powietrzno-spalinowy od górnej krawędzi surowej podłogi parteru względnie od górnej krawędzi podłogi piwnicy aż do dachu, łącznie z klapą do czyszczenia dla urządzeń działających niezależnie od powietrza w pomieszczeniach.

8. Pokrycie dachowe

- o dachówka cementowa firmy BRAAS
- o łączenie dachu
- o kontrłączenie
- o membrana paroprzepuszczalna

9. Okna

Okna z profili z tworzywa sztucznego w kolorze białym lub złoty brąz są wyposażone w:

- o elastyczne uszczelki na całym obwodzie
- o okucia jednokławkowe uchylno-rozwiernie
- o szkło izolujące, dwie warstwy

Liczba i wielkość okien oraz rozłożenie skrzydeł okien opiera się na rzucie podstawowym będącym elementem umowy. Specjalne elementy okien np. w klatce schodowej, okna szczytowe, wykusze wykonywane są jako przeszklenie stałe, o ile nie podano inaczej. Elementy okien na górnych piętrach lub na poddaszu, sięgające do samej podłogi są w celu ochrony przed upadkiem wykonywane z balustradą oraz przeszkleniem stałym VSG.

10. Parapety zewnętrzne

Parapety są wykonywane z blachy powlekaniej, co gwarantuje trwałość i łatwość pielęgnacji.

Oferowane są następujące warianty kolorowe parapetów:

- biały, brązowy

11. Drzwi wejściowe

Oferujemy drzwi stalowe z okładziną drewnopodobną w kolorze złoty dąb. Na życzenie klienta i za dodatkową opłatą drzwi mogą być wykonane z drewna, odpowiednio barwionego, zgodnie ze wzornikiem kolorów lub z białego tworzywa sztucznego.

12. Okna dachowe

Dla wykończonych poddaszy dostarczamy okna dachowe, rama drewniana firmy FARKO. Liczba i wymiary zgodnie z rzutem podstawowym z umowy, w komplecie zestaw zamykający.

13. Płyta fundamentowa

Jako usługę dodatkową i za dodatkową opłatą oferujemy wykonanie płyty fundamentowej o współczynniku $U = 0,155 \text{ W/m}^2\text{K}$ w cenie 250 zł netto za 1 m² powierzchni zabudowy.

14. Balkony / loggie

Jako usługę dodatkową i za dodatkową opłatą możemy zaoferować następujące elementy nadbudowy:

- o balkon podwieszany
- o barierki balkonowe drewniane

15. Schody

Jako usługę dodatkową i za dodatkową opłatą możemy zaoferować wykonanie drewnianych schodów wewnętrznych.

Szacunkowe koszty schodów dębowych lub jesionowych to 10 000 zł – 15 000 zł netto.

16. Posadzka

Jako usługę dodatkową i za dodatkową opłatą oferujemy wykonanie posadzek (materiał + wykonanie):

- o betonowe - 36 zł netto/m²
- o anhydrytowe (jastrych) - 48 zł netto/m² grubość 5 cm

Posadzki anhydrytowe są dostępne dla inwestycji zlokalizowanych w zasięgu cementowni Lafarge (30 km od wytwórni Lafarge).

17. Instalacja grzewcza

Jako wyposażenie dodatkowe i podlegające dodatkowej wycenie oferujemy dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem marki Junkers. Szacunkowy koszt kotła dla domu jednorodzinnego to 2 870 zł netto plus 1 500 zł montaż.

Dodatkowo oferujemy wykonanie ogrzewania podłogowego w cenie 120 zł netto za 1 m².

18. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Jako usługę dodatkową i podlegającą dodatkowej wycenie oferujemy instalację wodno-kanalizacyjną w cenie 300 zł netto za punkt. Cena nie obejmuje materiału.

Za punkt rozumiemy podprowadzenie ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji.

19. Instalacja elektryczna

Jako wyposażenie dodatkowe i podlegające dodatkowej wycenie oferujemy instalację elektryczną bez skrzynki bezpiecznikowej w cenie:

- o domy o powierzchni użytkowej do 120 m² 50 punktów – 2350 zł netto
- o domy o powierzchni użytkowej powyżej 120 m² 70 punktów – 3250 zł netto

20. Wentylacja mechaniczna

Jako wyposażenie dodatkowe i za dodatkową opłatą oferujemy instalację komfortowej wentylacji mechanicznej firmy Frapol w cenie:

- o < 95 m² - 13 500 zł netto

- o 95 m² – 125 m² - 15 000 zł netto
- o > 125 m² - 16 000 zł netto

21. Dokumentacja budowlana

W cenie domu jednorodzinnego zawarte są 4 komplety projektu budowlanego wraz z fundamentem.

22. Koszty transportu

Koszty transportu są szacowane po zapoznaniu się z lokalizacją inwestycji i są doliczane do wartości domu.

23. Garaż

Garaże podlegają dodatkowej wycenie. W zależności od projektu ich cena za 1 m² waha się i może maksymalnie wynieść tyle co koszt 1m² powierzchni użytkowej.

24. Pozostałe uzgodnienia

Firma FORAS Home zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian związanych z rozwojem technologicznym, obejmujących konstrukcję i materiały budowlane, bez konieczności wcześniejszego powiadomienia. Konstrukcja i standard mogą być różne dla różnych projektów.

Cennik usług dodatkowych:

Lp.	Usługa dodatkowa	Opis	Cena netto	Cena brutto (8% VAT*)
1.	Płyta fundamentowa	Cena za 1 m ² * powierzchnia zabudowy	250 zł/m ²	270 zł/m ²
2.	Balkony/loggie	Wycena indywidualna	-	-
3.	Schody	Wycena indywidualna	-	-
4.	Posadzki	Betonowe (cena za 1 m ² * pow. podłóg) Anhydrytowe (cena za 1 m ² * pow. podłóg)	36 zł/m ² 48 zł/m ²	39 zł/m ² 52 zł/m ²
5.	Instalacja grzewcza	Kocioł gazowy Montaż kotła Ogrzewanie podłogowe (cena za 1 m ² * pow. podłóg)	2 870 zł 1 500 zł 120 zł/m ²	3 100 zł 1 620 zł 129,60 zł/m ²
6.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Cena za 1 punkt (podprowadzenie ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji bez kosztu materiału)	300 zł	324 zł
7.	Instalacja elektryczna	Domy o powierzchni użytkowej do 120 m ² - 50 punktów Domy o powierzchni użytkowej powyżej 120 m ² - 70 punktów	2 350 zł 3 250 zł	2 538 zł 3 510 zł
8.	Wentylacja mechaniczna	Domy o powierzchni użytkowej do 95 m ² Domy o powierzchni użytkowej 95 m ² – 125 m ² Domy o powierzchni użytkowej powyżej 125 m ²	13 500 zł 15 000 zł 16 000 zł	14 580 zł 16 200 zł 17 280 zł
9.	Transport	Wycena indywidualna	-	-
10.	Garaż	Wycena indywidualna	-	-

* Stawka 8% VAT obowiązuje przy realizacji całej inwestycji

Niniejszy „Standard budowy FORAS Home” stanowi nieodłączną część Umowy budowy domu FORAS Home.

Zamawiający: _____

Miejsce zamieszkania: _____

Miejsce budowy: _____